

Ammodernamento energetico nei nuclei: una sfida?

Arch. Salvadori Dario

ARCHINDY
Studio d'architettura



Resp. Ufficio Energia
Comune di Ascona



Resp. Sportello Energia
Città di Locarno



Città
di Locarno

Tematiche principali

- Una sfida che richiede equilibrio
- Difficoltà e opportunità
- Spunti di riflessione

Ammodernamento nei nuclei

Una sfida che richiede grande equilibrio

- Sostanza storica, specificità architettoniche e pregio paesaggistico da rispettare
- Tutela e conservazione dei nuclei
- Utilizzo di soluzioni tecniche e materiali che rispettino e dialoghino correttamente con le specificità del nucleo e dell'edificio
- Necessità di valorizzazione dei nuclei
- Adeguamento delle diverse infrastrutture a normative ed esigenze funzionali attuali
- Impegno progettuale importante per trovare soluzioni adeguate con costi e rischi a carico dei proprietari

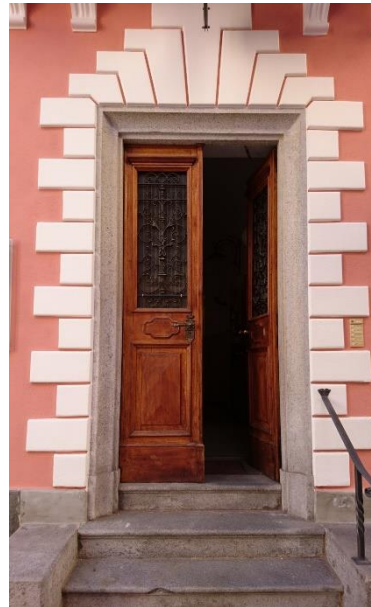


Possibili difficoltà e/o limiti: L'involucro termico

- Rispetto dei valori minimi di trasmissione termica sia per la conformità legislativa che per l'ottenimento d'incentivi
- Spessori d'isolamento termico rilevanti
- Necessità di contiguità delle facciate
- Presenza di decorazioni interne o esterne (modanature, archi, soffitti a vista, ecc.)
- Murature con pietra a vista, ecc.



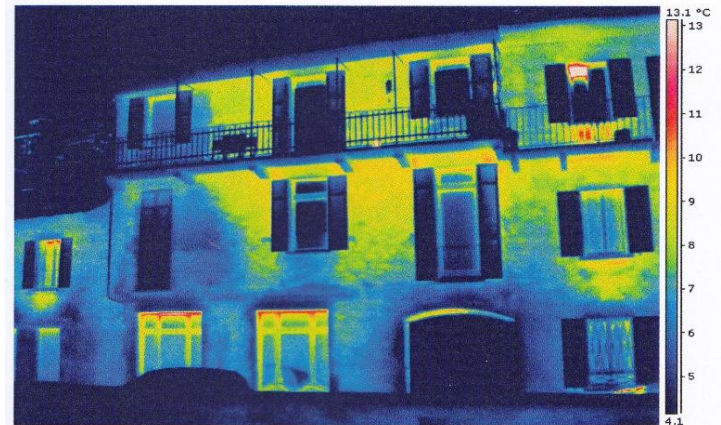
Possibili difficoltà e/o limiti: L'involucro termico



Possibili accorgimenti e opportunità: Esempio



- Isolamento dell' involucro con misure puntuali e prevalentemente interne
- Sostituzione dei serramenti mantenendo le caratteristiche preesistenti e al piano terra anche l'intelaiatura originale (sostituzione solo dei vetri)
- Sostituzione del sistema di produzione del calore elettrico con una pompa di calore aria-acqua
- **Riduzione del fabbisogno per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria pari a ca. 60%**

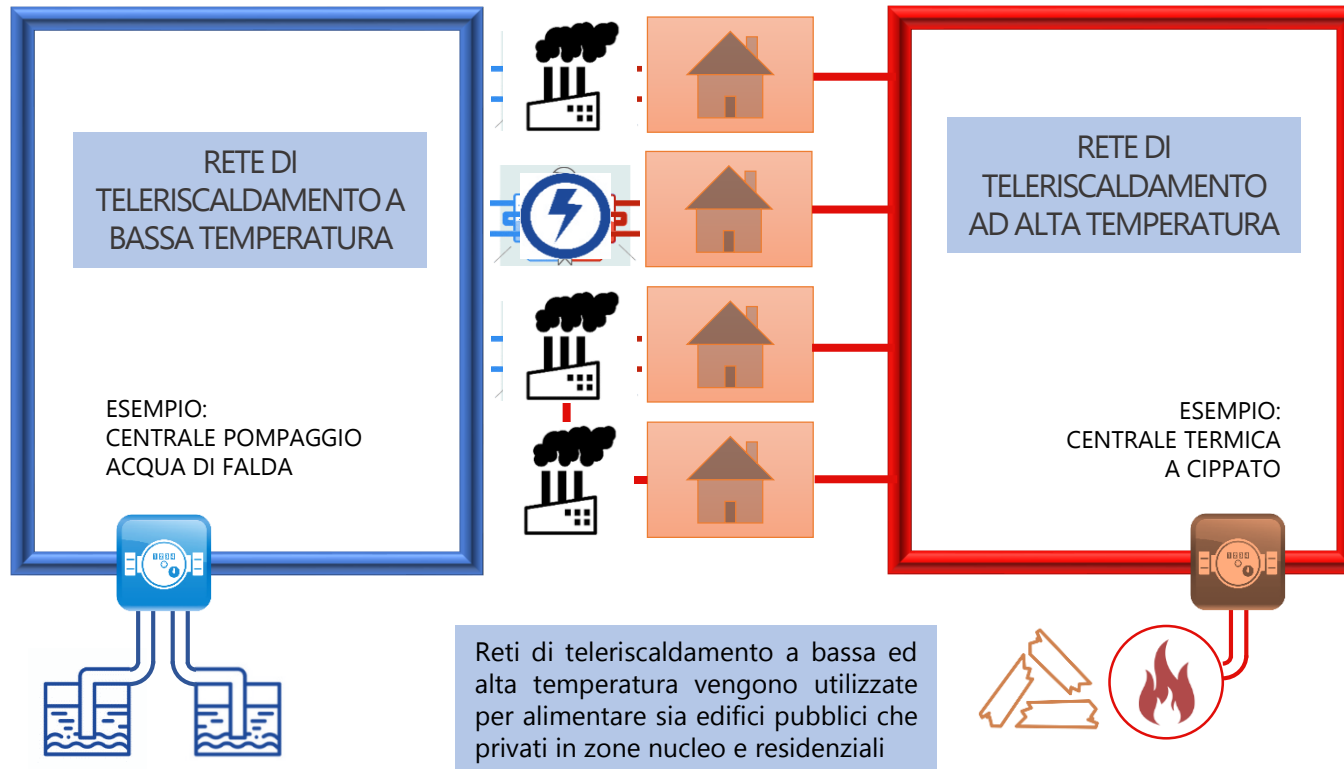


Possibili difficoltà e/o limiti: Impiantistica

- Rispetto dei valori massimi relativi alle emissioni foniche e alle temperature di mandata per impianti di riscaldamento a pompa di calore
- Rispetto delle altezze dei camini e delle prescrizioni antincendio per impianti di riscaldamento a combustione
- Difficoltà nell'inserimento di sistemi di distribuzione del calore in una struttura massiccia esistente



Possibili accorgimenti e opportunità: Impiantistica



Spunti di riflessione

- **Il nucleo è un valore per la collettività e per i proprietari degli stabili che lo compongono ma la sua valorizzazione è spesso totalmente a carico di quest'ultimi**
 - Valutare misure di incentivazione specifiche per gli ammodernamenti energetici nei nuclei
 - Valutare l'introduzione d'incentivi economici (Comunali e/o Cantionali) commisurati al tipo di misura adottata e non agli attuali valori richiesti (o in misura ridotta ad esempio percentualmente)
 - Fornire un maggiore aiuto nella valutazione e progettazione preliminare ai proprietari con la cooperazione dei vari enti preposti (Commissioni nucleo, Uffici Cantionali e Comunali, ecc.)

Spunti di riflessione

- **Talvolta le situazioni esistenti sono il risultato di accorgimenti e necessità prive di un progetto rispettoso del nucleo**
 - Per migliorare tali situazioni fornire ai proprietari un supporto per poter intervenire
 - Formazioni specifiche per professionisti e messa a disposizione di archivi con casi esemplari (ad es. progetto di ricerca Interreg Alpine Space "ATLAS")

La priorità per la salvaguardia dei nuclei risiede nell'interesse ad essere vissuti e preservati con rispetto.

Per ottenere questo ambizioso risultato l'ammodernamento energetico è uno degli elementi a cui dedicare attenzione.

Grazie per l'attenzione!

The background features abstract, overlapping geometric shapes in various shades of blue, ranging from light sky blue to deep navy blue. The shapes are primarily triangles and polygons, creating a dynamic, layered effect. The overall composition is clean and modern, with the text positioned in the upper left quadrant against a white background.