

20 MINERGIE®



Minergie negli alberghi: costruire o ammodernare in efficienza e qualità

Evento «Efficienza energetica nel settore alberghiero», Ascona, 25.10.2018
Milton Generelli, Direttore Minergie Svizzera, Agenzia Svizzera italiana

Argomenti trattati

- Minergie in breve
- Standard, certificazioni e attestati Minergie
- Ammodernamento Ferienhotel Bodensee
- Agenda Minergie

Argomenti trattati

- Minergie in breve
- Standard, certificazioni e attestati Minergie
- Ammodernamento Ferienhotel Bodensee
- Agenda Minergie

Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 3



MINERGIE®

Costruire meglio. Vivere meglio.

- Dal 1998 lo standard di costruzione svizzero per comfort, efficienza energetica e mantenimento del valore immobiliare
- Nell'anno del 20esimo giubileo, Minergie conta:
 - oltre 46'000 edifici certificati
 - oltre 1'000'000 di utenti che abitano o lavorano in edifici Minergie
 - 50'000'000'000 kWh risparmiati (2 giri di taniche di petrolio attorno alla terra)

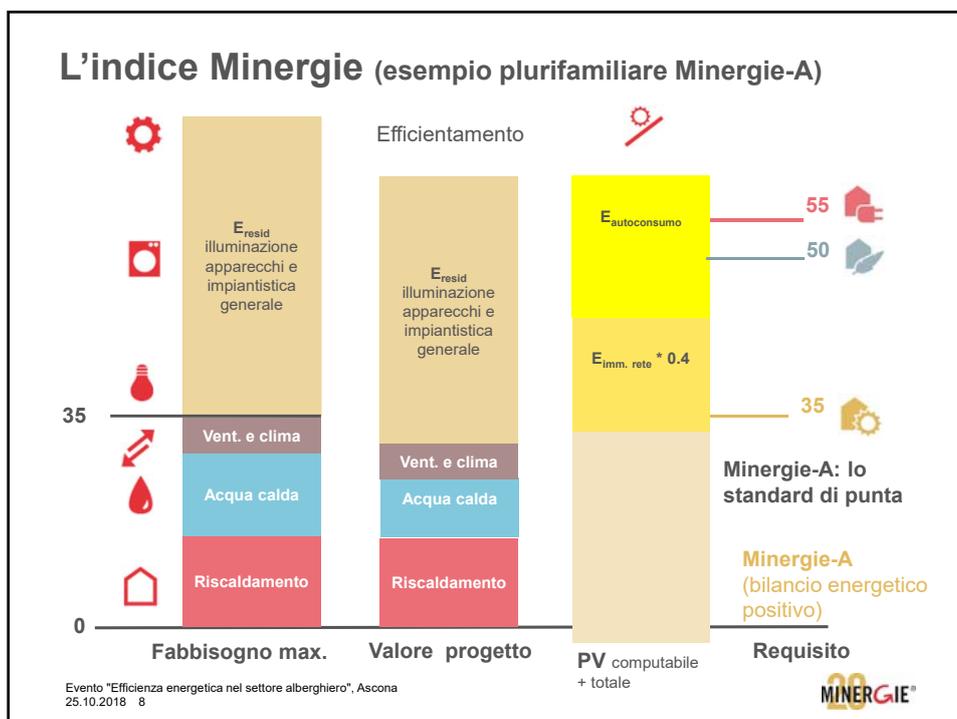
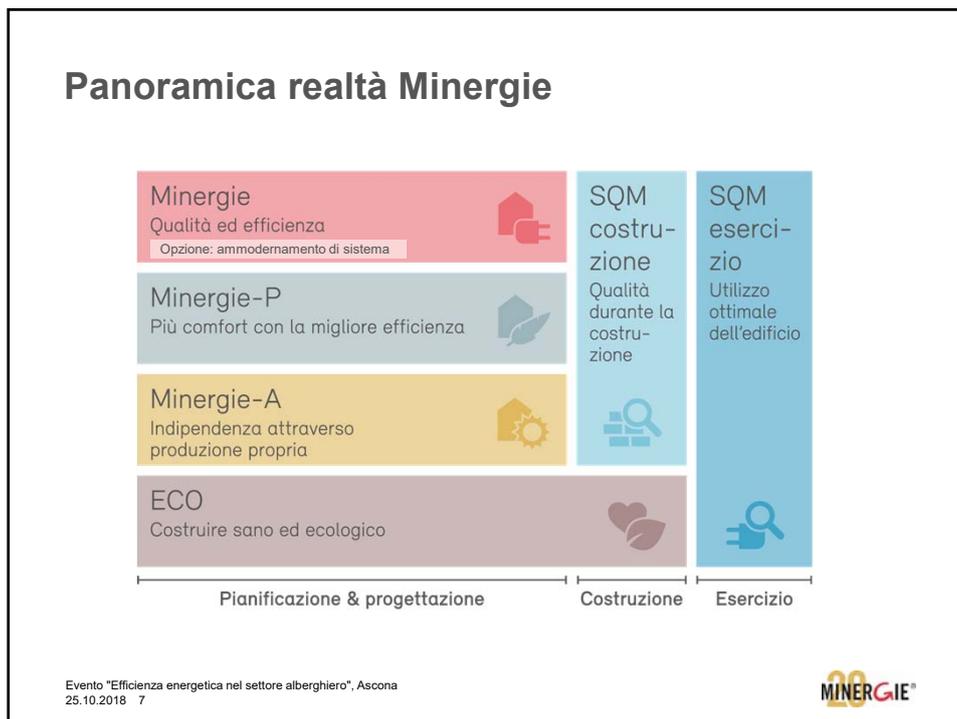
Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 4





Argomenti trattati

- Minergie in breve
- Standard, certificazioni e attestati Minergie
- Ammodernamento Ferienhotel Bodensee
- Agenda Minergie



Monitoraggio

Obbligo di monitoraggio energetico:

- Tutti gli edifici Minergie e Minergie-P > 2'000 m² A_E
- Qualsiasi edificio Minergie-A

Scopo del monitoraggio:

- Base per l'ottimizzazione energetica
- Feedback all'utente, sensibilizzazione



Misurare



Salvare



Visualizzare

Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 9



Una via di certificazione alternativa per il residenziale



Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 10



Ammodernamento di sistema

	Sistema 1	Sistema 2	Sistema 3	Sistema 4	Sistema 5
Involucro W/(m²K)					
Tetto	≤ 0.17	≤ 0.30	≤ 0.25	≤ 0.17	≤ 0.17
Parete esterna	≤ 0.25	≤ 0.40	≤ 0.50	≤ 0.70	≤ 1.10
Finestra	≤ 1.0	≤ 1.0	≤ 1.0	≤ 1.0	≤ 0.8
Pavimento	≤ 0.25	≤ 0.25	≤ 0.25	≤ 0.25	≤ 0.25
oppure CECE	B	C	C	C	C
Produzione calore		Fossile con solare term. / Pompa di calore, teleriscaldamento o legna con solare termico			
Elettricità		40% del potenziale risparmio o impianto PV (min. 5W _p al m ²)			
Ricambio d'aria		Con RC / Con o senza recupero di calore			

Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona 25.10.2018 11

Sistema qualità Minergie SQM costruzione

<p>Minergie Qualità ed efficienza <small>Opzione: ammodernamento di sistema</small></p>	<p>SQM costruzione Qualità durante la costruzione</p>	<p>SQM esercizio Utilizzo ottimale dell'edificio</p>	
<p>Minergie-P Più comfort con la migliore efficienza</p>	<p>Minergie-A Indipendenza attraverso produzione propria</p>		
<p>ECO Costruire sano ed ecologico</p>			
Planificazione & progettazione		Costruzione	Esercizio

Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona 25.10.2018 12

SQM costruzione

Il SQM costruzione è un prodotto complementare per la garanzia di qualità durante la fase di realizzazione.

Obiettivo:

- Strumento di garanzia qualità per progettisti, esecutori e committenza
- Riconoscere prima possibile ev. discrepanze rispetto al progetto Minergie
- Verificare la corretta messa in funzione degli impianti
- Assicurare una documentazione completa dell'edificio

Vantaggi:

- Minimizzazione del rischio e aumento della sicurezza economica (minimizzazione dei costi per correggere errori)
- Maggiore sicurezza sul processo di costruzione
- Un processo di costruzione documentato porta trasparenza e fiducia

Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 13



SQM costruzione – due varianti

SQM costruzione check

(edifici residenziali)

L'architetto/il direttore lavori controlla l'esecuzione sulla base di rapporti di verifica SQM costruzione specifici al progetto*

Il Centro di certificazione Minergie controlla la documentazione del SQM costruzione

SQM costruzione selection

(edifici residenziali, complessi amministrativi, scuole, utilizzi misti)

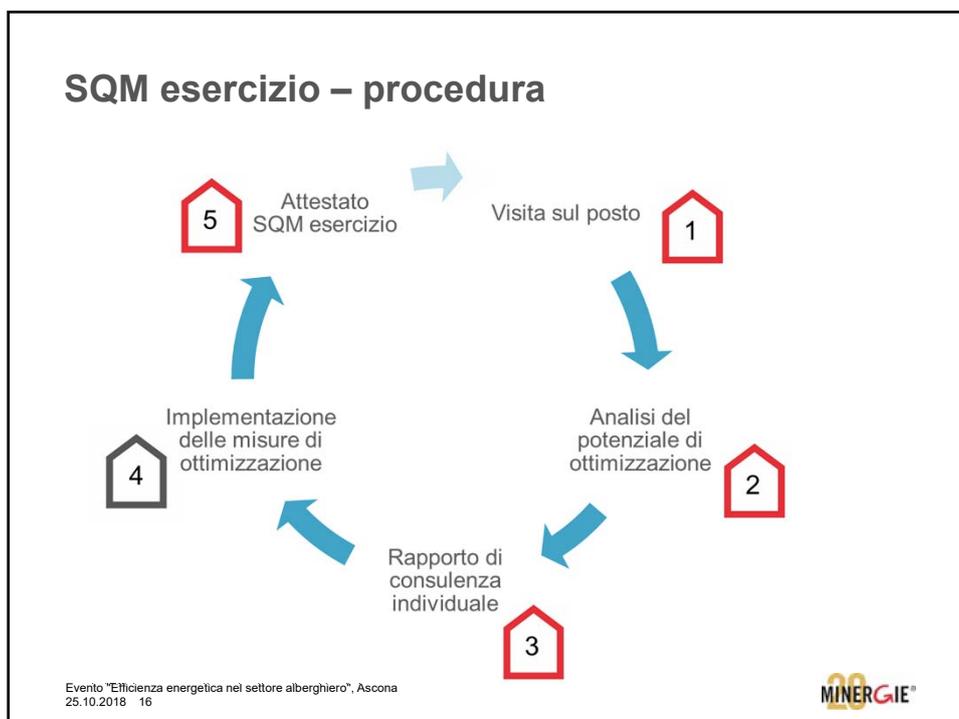
L'esperto indipendente SQM costruzione accompagna il progetto di costruzione, verifica e documenta progressivamente

Attestato «approvato SQM costruzione»



Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 14



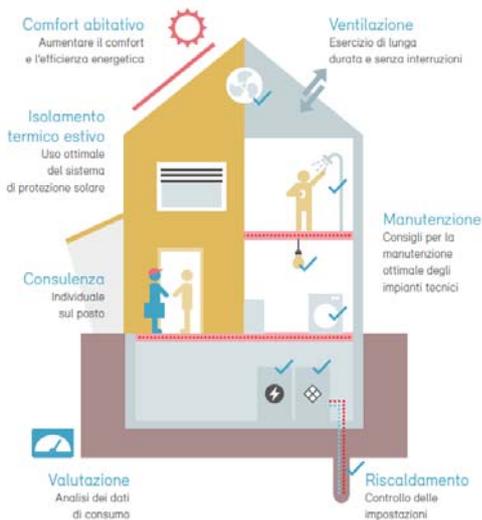


SQM esercizio

Applicabile a tutti gli edifici residenziali, amministrativi e scolastici fino a 2'000 m² di A_E

Può essere richiesto subito dopo la certificazione definitiva

Si consiglia l'attuazione dopo 1 - 2 periodi di riscaldamento



Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 17

MINERGIE®

Argomenti trattati

- Minergie in breve
- Standard, certificazioni e attestati Minergie
- Ammodernamento Ferienhotel Bodensee
- Agenda Minergie

Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 18

MINERGIE®

Ammodernamento Ferienhotel Bodensee a Berlingen (Turgovia)

Certificato Minergie
TG-2001 (2015)

Committente
Fondazione Pro Handicap

Architetto
Dalla Corte+Völkle Architekten
Ermatingen

Progettazione energetica
K + I Akustik und Bauphysik
Elgg



Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 19



Ferienhotel Bodensee: il progetto, i contenuti

Obiettivo principale la realizzazione di un hotel per vacanze senza barriere architettoniche.

- 22 camere
- Letti gestibili elettricamente
- Assenza dislivelli verso terrazze
- Servizi igienici di grandi dimensioni
- Percorsi in giardino, postazioni grill, attività ludiche senza barriere

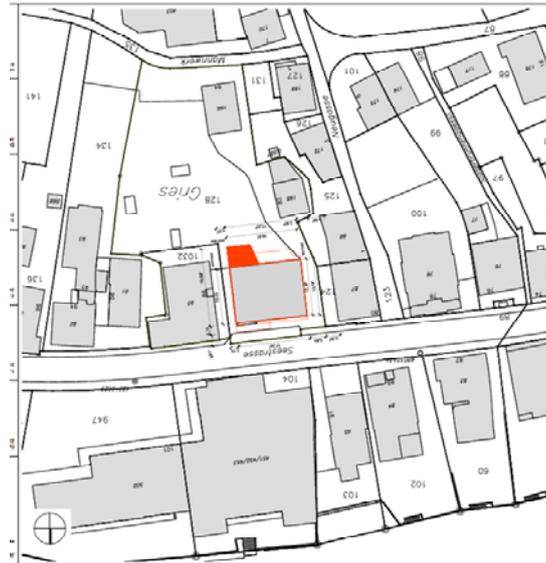


Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 20



Ferienhotel Bodensee: il progetto, i contenuti

Ristrutturazione e ampliamento



Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 21

Ferienhotel Bodensee: il progetto, i contenuti

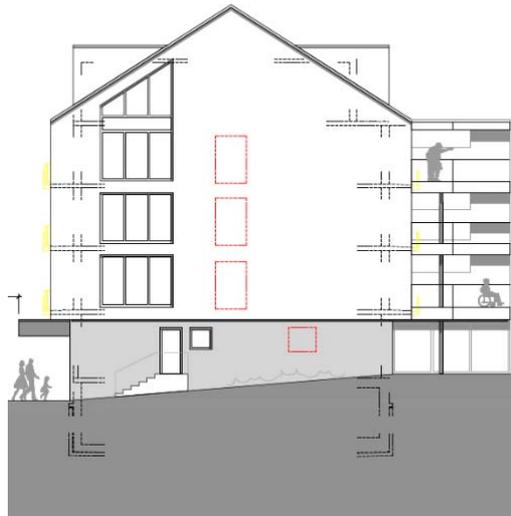
Facciata Sud



Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 22

Ferienhotel Bodensee: il progetto, i contenuti

Facciata Ovest



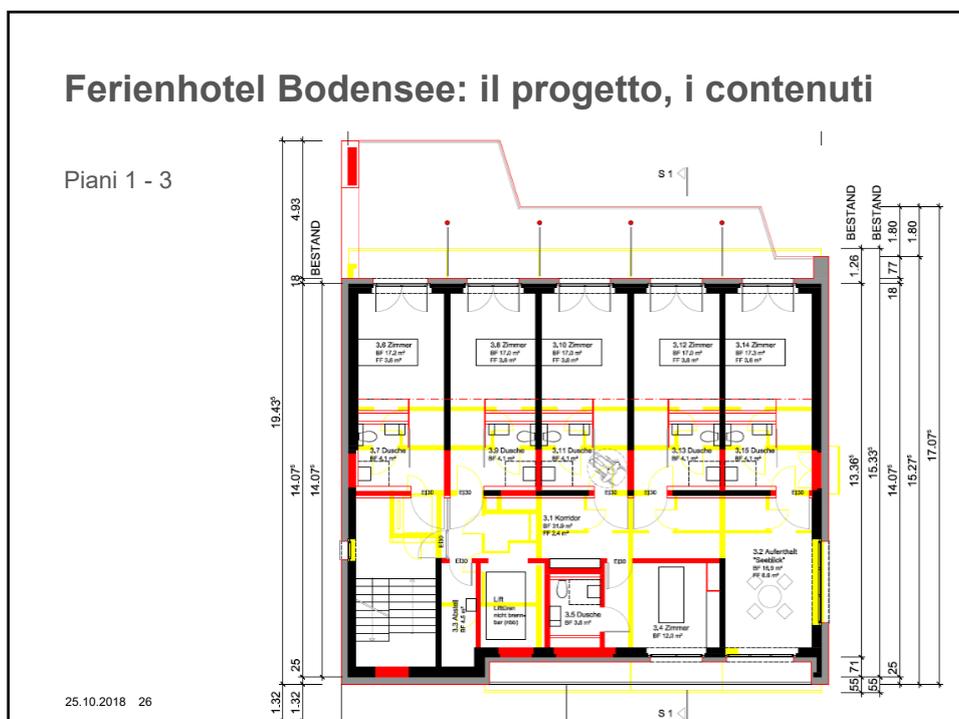
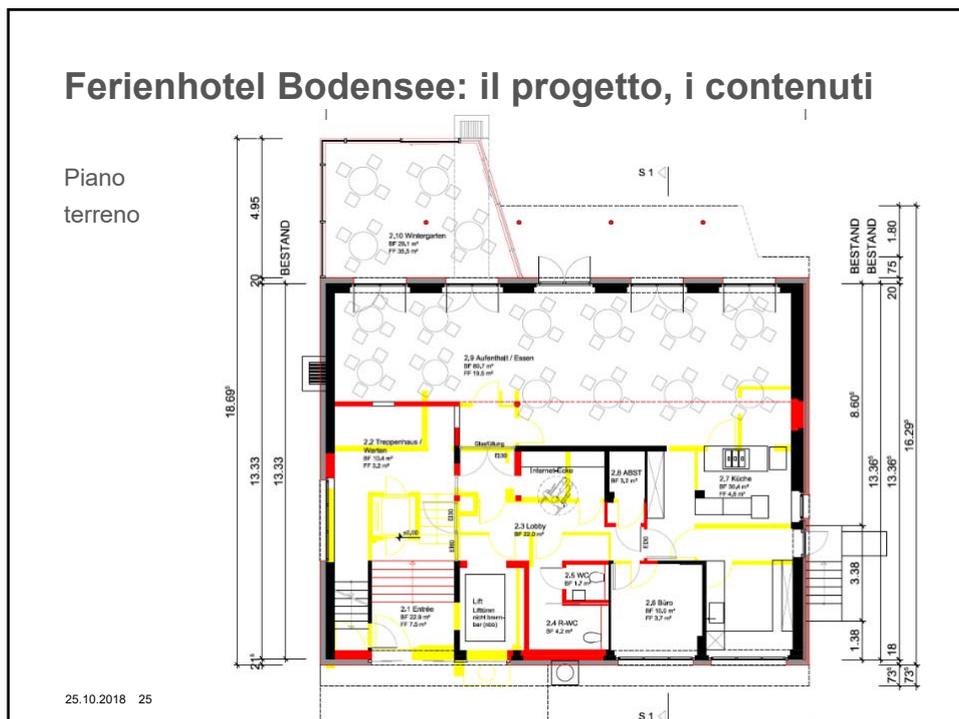
Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 23

Ferienhotel Bodensee: il progetto, i contenuti

Facciata Nord

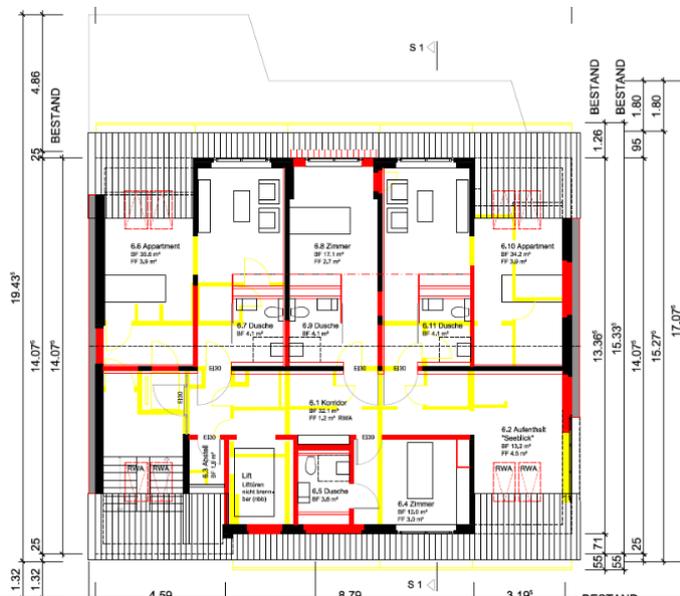


Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 24



Ferienhotel Bodensee: il progetto, i contenuti

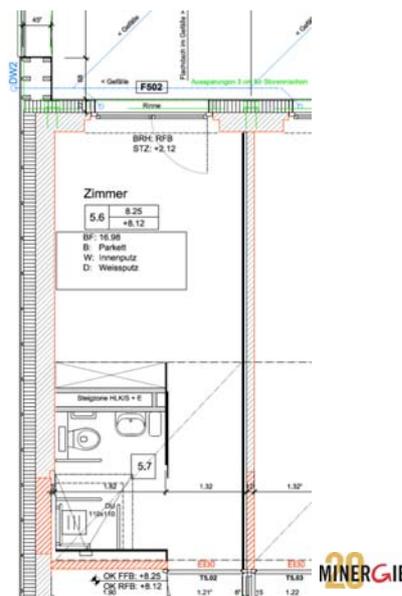
Attico



25.10.2018 27

Ferienhotel Bodensee: il progetto, i contenuti

- A_E (sup. lorda riscaldata) 1'200m²
- Isolamento termico a cappotto 20 cm
- Tetto piano e a falde 16-20 cm
- Pavimento vs non ris. 12-14 cm
- Pavimento vs esterno 20 cm
- Finestre a triplo vetro
- Cura dei ponti termici



Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 28

MINERGIE

Ferienhotel Bodensee: il progetto, i contenuti

- Riscaldamento e acqua calda con pompa di calore geotermica
- 4x sonde geotermiche (260 m di profondità)
- Raffrescamento via geocooling
- Resa calore tramite serpentine
- Ricambio aria tramite ventilazione meccanica controllata centrale (sottotetto)



Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 29

Ferienhotel Bodensee: il progetto, i contenuti

- Immissione-aspirazione in ogni camera (impianto centrale)
- Volume variabile pranzo – cucina
- Recupero calore e postriscaldam.
- Nessuna climatizzazione



20 MINERGIE

Ferienhotel Bodensee: feedback utenza

- Generale soddisfazione riguardo al rinnovo e alla qualità degli spazi
- Difficoltà di trasmettere l'informazione per un corretto utilizzo delle camere: finestre vs ventilazione, in particolare in estate
- Limiti impianto per gestione individuale della ventilazione su singola camera
- Assenza di una climatizzazione vera e propria percepito come un limite
- Qualità dell'aria buona – nessuna reclamazione da parte degli ospiti

Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 31



Argomenti trattati

- Minergie in breve
- Standard, certificazioni e attestati Minergie
- Ammodernamento Ferienhotel Bodensee
- Agenda Minergie

Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 32





Biosphera Equilibrium

**Certificato
Minergie-P-ECO / Minergie-A-ECO
A Locarno presso SE Saleggi
Al centro il benessere dell'uomo**

Biosphera Equilibrium





Biosphera Equilibrium – seminario per professionisti

L'Agenzia Minergie della Svizzera italiana, in collaborazione con l'Associazione TicinoEnergia, ha il piacere di invitare i professionisti al seminario tematico "Biosphera Equilibrium, il futuro è adesso".

Il seminario è dedicato a tutti i professionisti nel settore della costruzione, dell'immobiliare e dell'amministrazione pubblica, nonché agli investitori interessati al tema della sostenibilità ambientale. Durante l'evento sarà Biosphera Equilibrium, il modulo itinerante certificato con i massimi standard Minergie.



Martedì 30 ottobre 2018 dalle 9.00 alle 13.00
presso la Scuola Elementare Saleggi, in via delle Scuole 10 a Locarno

- ✓ **Saluto dell'autorità comunale**
André Engelhardt, Direttore del Territorio e Urbanistica Città di Locarno
- ✓ **Minergie e Biosphera Equilibrium**
Milton Generelli, Direttore Agenzia Minergie Svizzera italiana
- ✓ **Biosphera Equilibrium: il progetto**
Mirko Taglietti, Direttore Aktivhaus Switzerland
- ✓ **Iscrizioni entro il 23 ottobre via mail all'indirizzo**
ticino@minergie.ch

- ✓ **TicinoEnergia: l'associazione a servizio del professionista sui temi energetici**
Fabrizio Noembri, Direttore Associazione TicinoEnergia
- ✓ **Domande e conclusione**
A seguire operativo e visita al modulo Biosphera Equilibrium.
Partecipazione gratuita, disponibilità limitata.

In collaborazione con:







Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 34

Agenda Minergie

MINERGIE®

Scuola dell'infanzia di Lugaggia
Certificata Minergie-A-ECO

Mercoledì
7.11.2018
13.30–17.30
Scuola dell'infanzia
di Lugaggia,
Comune di Capriasca



TI-006-A-ECO

L'ecologia nella
costruzione fa scuola

Seminario e visita della scuola

Evento "Efficienza energetica nel settore alberghiero", Ascona
25.10.2018 35

MINERGIE®

**Per un futuro energetico sostenibile
con un'elevata qualità di vita**

ti Dipartimento del territorio **ticino * energia**

Leadingpartner formazione Minergie

Leadingpartner Minergie

